



Głos(z) Rolnej

Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” nr 03 (34) kwiecień 2003 r.

Przedstawiamy wyniki finansowe Spółdzielni za 2002 rok. Był to pod każdym względem dobry rok. Efekty działań remontowych widzi chyba każdy mieszkaniec Spółdzielni. Strata , która w 2000 roku wynosiła prawie 600 tysięcy złotych - dziś wynosi nieco ponad 20 tysięcy . W praktyce oznacza to, że powoli wychodzimy na czyste konto księgowe.

BILANS 2002

Zakończyliśmy rozliczenie finansowe Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2002 roku. Dokumenty przyjął Zarząd i Rada Nadzorcza, a w maju 2003 roku zostaną przedstawione do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

Poniżej przedstawiamy skrócony bilans Spółdzielni za 2002 rok. Dla porównania obok roku 2002 podajemy także wyniki 2001 roku. Wartości w tabelkach podane są w tysiącach złotych.

AKTYWA	2002	2001
Środki trwałe i grunty	3.356,5	2.953,7
Należności	29,3	29,0
Środki pieniężne	198,6	479,6
Strata z lat 1995-2000	20,6	163,5
Razem aktywa	3605,0	3.625,8

Z tabeli wynika, że wzrosła wartość majątku trwałego, zmalała strata , zmniejszył się "zapas" środków finansowych. Łącznie aktywa Spółdzielni roku 2001 i 2002 są porównywalne, choć majątek Spółdzielni powiększył się o ok. 400 tysięcy.

PASYWA	2002	2001
Fundusz wkładów	3.352,0	3.265,9
Fundusz zapasowy	8,4	8,0
Zobowiązania bieżące	165,3	168,9
Fundusz remontowy	74,9	179,5
ZUS, podatki itp.	4,4	3,5
Razem pasywa	3.605,0	3.625,8

Z tabeli wynika , że zmalał "zapas" na funduszu remontowym natomiast zwiększył się fundusz wkładów budowlanych i mieszkaniowych. Zobowiązania bieżące, a także zobowiązania podatkowe i wobec ZUS-u są na podobnym poziomie jak w roku ubiegłym. Warto podkreślić że wszystkie zobowiązania bieżące Spółdzielnia płaci w terminach uzgodnionych z dostawcami

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Drugim obowiązkowym dokumentem jaki Walne Zgromadzenie co roku analizuje jest rachunek zysków i strat. Poniżej przedstawiamy jego uproszczoną i skróconą formę. Podobnie jak w

przypadku bilansu dla porównania podajemy także dane z 2001 roku.

PRZYCHODY	2002	2001
Opłaty za eksploatację mieszkań	816,6	997,9
Rozliczenie straty 1995-2000	-142,9	-336,1
Sprzedaż towarów i usług	5,5	4,8
Sprzedaż pom. Technicznych	135,5	156,6
Odsetki bankowe	17,9	36,7
Razem przychody	832,6	859,9

Przychody z tytułu eksploatacji mieszkań zmalały w skali spółdzielni o ponad 181 tysięcy złotych. Jest to suma zwróconych mieszkańcom nadpłat z tytułu ciepła i wody. W praktyce oznacza to, że zmalały o taką kwotę koszty związane z opłatami za mieszkania. **Statystyczny spółdzielca zapłacił za mieszkanie w roku 2002 o 724 złote mniej niż w roku 2001.** W tej kwocie nie ma oczywiście wpłat za instalacje wody i okna. Zmalały odsetki od lokat bankowych ponieważ zmalało ich oprocentowanie.

KOSZTY	2002	2001
Amortyzacja	16,6	13,8
Zimna woda, śmieci itp.	197,2	213,8
Ciepło, ciepła woda	455,7	351,1
Podatki	8,2	12,1
Usługi zlecone i wynagrodzenia	120,1	95,8
Pozostałe koszty rodzajowe	5,6	7,4
Ubezpieczenia społeczne	18,3	17,5
Pozostałe koszty operacyjne	10,9	148,0
Koszty finans. i podatek doch.	0,0	0,4
Razem koszty	832,6	859,9

Z tabeli wynika, że znacznie wzrosły koszty ogrzewania. Jest to efektem tego, że do kosztów CO doszły koszty CW - ale także dwóch podwyżek ciepła w 2002 roku , które wprowadził PEC. Jak wiemy Spółdzielnia pozostawiła stawki za ciepło i podgrzanie wody bez zmian. **Uwzględniając dodatkowy odpis na docieplenia budynków, który powstał poprzez zmniejszenie zaliczki na ciepło, należy się spodziewać, że znacznie mniejsze niż w minionym roku będą zwroty nadpłat za ciepło.** W minionym roku znacznie mniejsze były pozostałe koszty operacyjne. Spółdzielnia w mniejszym stopniu

poniosła koszty polityki lat 1995-2000 niż to było w roku 2001.

Szczegółowe dokumenty bilansowe będą udostępnione w biurze Spółdzielni na 14 dni przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia. Wówczas także w czasie wtorkowych dyżurów prezes Zarządu udzieli zainteresowanym członkom wyjaśnień na ewentualne inne pytania dotyczące roku 2002.

WYBORY DO RADY NADZORCZEJ

Jak już informowaliśmy, w ostatnim tygodniu maja planowane jest Walne Zgromadzenie, które dokona wyboru Rady Nadzorczej na nową trzyletnią kadencję. Wyboru dokonają członkowie Spółdzielni w tajnym głosowaniu, spośród wcześniej zgłoszonych kandydatów. **Kandydatów na radnych zgłaszamy do biura Spółdzielni najpóźniej do 30 kwietnia 2003 roku. Zgłaszają jedynie członkowie Spółdzielni i wyłącznie członków Spółdzielni (!)**. Ponieważ część z państwa prosi o wzór zgłoszenia, podajemy poniżej przykładową formułę. Przypominamy, że zgłoszony kandydat pisemnie wyraża zgodę na kandydowanie.

W maju opublikujemy specjalny dodatek wyborczy, w którym podamy zgłoszoną listę kandydatów. Kandydat będzie miał także możliwość krótkiej kilkudzaniowej prezentacji swojej osoby. Zainteresowani proszeni są o napisanie krótkiej notatki zawierającej ich charakterystykę i złożenie jej w biurze Spółdzielni najpóźniej do 30 kwietnia 2003 roku.

Uwaga! Prosimy o spokojne zastanowienie się kogo chcielibyśmy mieć w Radzie Nadzorczej i zastosowanie się do ordynacji wyborczej. Nie będzie możliwości zgłaszania kandydatów z sali w czasie Walnego Zgromadzenia. Mamy jeszcze cały miesiąc i możemy - jeśli oczywiście chcemy - dokonać zgłoszenia zgodnego z naszymi znowelizowanymi regulaminami

W z ó r z g ł o s z e n i a k a n d y d a t a

Poznań, dnia.....

SM "ROLNA"

W miejsku

Zgłaszam kandydaturę następujących osób do Rady Nadzorczej:

1. Imię i nazwisko adres

2.

itd.

.....
podpis, imię i nazwisko
oraz adres zgłaszającego

W z ó r z g o d y n a k a n d y d o w a n i e

Wyrażam zgodę na kandydowanie do Rady Nadzorczej i w przypadku wybrania deklaruje wolę pracy w Radzie przez całą kadencję dla dobra naszej Spółdzielni i wszystkich wyborców

.....
imię i nazwisko
oraz adres kandydata

Jaka to była kadencja ?

Zadaliśmy kilku członkom RN 3 pytania z prośbą o krótką odpowiedź. Jeśli i państwo chcielibyście się z podzielić z czytelnikami G(z)R swoją opinią, prosimy o złożenie w biurze Spółdzielni odpowiedzi.

1. Jakie osiągnięcie lub wydarzenie uważacie Państwo za najważniejsze w kończącej się kadencji Rady Nadzorczej?

Aleksander Paul przew. Komisji Technicznej

- Wymiana pionów kanalizacyjnych

Kazimiera Ćwiklak - Komisja Rewizyjnej

- rozliczenie długów Spółdzielni wobec PEC i innych dostawców.

Danuta Jakubowska - sekretarz RN

- oddalenie widma likwidacji Spółdzielni

Piotr Pawlik - Komisja Techniczna

- zmiana na stanowisku prezesa

Renata Dolata - przew. Komisji Rewizyjnej

- wysoki stopień realizacji programu naprawczego w tym spłata większości długów

Tadeusz Nowakowski - Komisja Techniczna

- obrona Spółdzielni przed grożącą nam upadłością

Danuta Kupczyk - Komisja Rewizyjna

- wyprowadzenie Spółdzielni z ogromnego zadłużenia i rozliczanie opłat za mieszkania zgodnie z rzeczywistymi kosztami

2. Jakiej istotnej sprawy nie udało się w minionej kadencji załatwić lub dokończyć?

A. Paul: Ocieplenia budynków

K. Ćwiklak: rozliczenia inwestycji na V piętrze

D. Jakubowska: rozliczenie V pięter oraz uporządkowania podwórza Rolna16-40

P. Pawlik: wymiany instalacji ogrzewania mieszkań

R. Dolata: rozwiązanie sporu z byłym prezesem S-ni

T. Nowakowski: zagospodarowania podwórza R16-40 i bunkrów pod piwnicami.

D. Kupczyk: zmniejszenia opłat za mieszkania

3. Jakie wydarzenie zaskoczyło Państwa najbardziej?

A. Paul: spłata zadłużeń Spółdzielni

K. Ćwiklak: Wymiana pionów kanalizacyjnych i organizacja placu zabaw dla dzieci.

D. Jakubowska: zwiększające się zadłużenie członków mimo groźby wykluczenia ze Spółdzielni

P. Pawlik: ilość wykonanych remontów

R. Dolata: spłacenie długów w tak szybkim terminie, remonty klatek i instalacja ciepłej wody

T. Nowakowski : wzorowa współpraca Zarządu i Rady Nadzorczej

D. Kupczyk: Problemy, które zgotował Spółdzielni i jej członkom były Zarząd.

G(z) R : dziękujemy za wypowiedzi .

Dyżur Zarządu: wtorki 16-18, tel./fax : 832-19-81, 831-27-78 , e-mail: **SMROLNA @WP.PL** .Wydawca : SM ROLNA. **Ważne telefony:** Policja -dzielnicowy 841-58-69, Policja tel.anonimowy:8350397 Policja Muncypalna-Wilda 833-36-02, TV: 835-36-37, domofony 826-10-84, **awarie po godz.14 zgłaszamy gospodarzowi domu**

Egzemplarz bezpłatny wyłącznie do użytku wewnętrznego.

